



Havneregler – Holmsbu Resort

1. **Leieperiode**
Leieperioden for faste båtplasser gjelder fra 10. april til og med 1. oktober.
2. **Fakturering og kontrakt**
For sesongplasser sender utleier faktura så snart kontrakten er mottatt i signert stand. Dersom faktura ikke betales innen angitt betalingsfrist, anses kontrakten som misligholdt og termineres uten ytterligere varsel. Utleier står da fritt til å leie ut plassen til andre.
Frist for retur av signert kontrakt er 5 dager fra kontrakten er oversendt og mottatt av leietaker. Dersom kontrakten ikke returneres innen fristen, anses båtplassen som ledig, og utleier kan disponere plassen fritt.
3. **Manglende betaling**
Dersom leiebeløpet ikke er innbetalt innen betalingsfristen, har leietaker ikke rett til å disponere båtplassen.
4. **Bruk utenfor leieperiode**
Bruk av båtplass før 10. april og etter 1. oktober belastes med et gebyr på kr 1.000,- per døgn.
5. **Tildelt plass**
Båtplassen gjelder kun for den nummererte plassen som er tildelt leietaker.
6. **Registrert båt**
Båtplassen gjelder kun for den konkrete båten som er oppgitt i forbindelse med leieavtalen.
7. **Fremleie**
Fremleie av båtplass er ikke tillatt.
8. **Bopel**
Bruk av båt som hel- eller deltids bopel er ikke tillatt.
9. **Næringsvirksomhet**
Næringsvirksomhet i forbindelse med leie av båtplass er ikke tillatt.
10. **Sjødyktighet**
Båter som ligger i havnen skal til enhver tid være sjødyktige.
11. **Fortøyning og ansvar**
Båten skal være forsvarlig fortøyd. Båteier er ansvarlig for og plikter å dekke kostnader knyttet til skader, utbedringer eller reparasjoner som skyldes mangelfull fortøyning, manøvrering, påkjøring av brygge eller lignende.
12. **Forsikring**
Båteier plikter å ha tilstrekkelig forsikring som dekker skade på personer, andre båter, eiendom eller havneanlegg forårsaket av båteier, båten eller båtfølge.
13. **Orden og lagring**
Havneområdet skal til enhver tid holdes rent og ryddig. Krybber, presenninger og annet utstyr skal fjernes. Lagring av utstyr på havneområdet er ikke tillatt.

14. Utstikkende utstyr

Deler eller tilbehør som baugspyd, daviter, joller eller lignende må ikke stikke inn over brygge eller utriggere. Joller skal ikke oppbevares på brygger eller utriggere.

15. Miljø

Utslipp av olje eller andre miljøfarlige stoffer er strengt forbudt. Tømming av toalett eller septiktank i havneområdet er ikke tillatt. Vask av båt ved brygge skal kun utføres med miljøvennlige, biologisk nedbrytbare vaskemidler.

16. Fart og manøvrering

Det skal kun benyttes styrefart i havneområdet. Seilbåter skal benytte motor ved inn- og utseiling.

17. Eget ansvar

All ferdsel og opphold i og på havneområdet skjer på eget ansvar.

18. Bruk av havneområdet (grill og møbler)

Det er ikke tillatt å grille eller å sette ut stoler, bord, solstoler, parasoller eller annet løst inventar i havneområdet, på brygger eller fellesarealer.

19. Støy og ro

Unødvendig støy skal unngås. Det skal være nattero mellom kl. 23:00 og 07:00.

20. Rusmidler

Kjøring av båt i havneområdet under påvirkning av alkohol eller andre rusmidler er ikke tillatt.

21. Brann

Ved brann i båt skal brannvesenet kontaktes umiddelbart på 110.

22. Alvorlige hendelser

Ved andre alvorlige hendelser skal nødetatene kontaktes umiddelbart.

23. Parkering

Parkering av bil skjer på avgiftsparkering i P1 eller gratis på parkeringsplass skiltet P3.

24. Mislighold og heving

Båteier forplikter seg til å følge disse havnereglene samt de til enhver tid gjeldende regler for Holmsbu Resort. Ved mislighold av avtalen eller brudd på regler og retningslinjer, har utleier rett til å heve avtalen med umiddelbar virkning.

Leietaker plikter da straks å fraflytte båtplassen. Ved heving har leietaker ikke krav på tilbakebetaling av innbetalt leie, verken helt eller delvis. Leietaker er videre ansvarlig for å dekke kostnader knyttet til eventuell tvangsfravikelse, opprydding, utbedringer eller andre nødvendige tiltak.

25. Tildeling og flytting av plass

Tildeling av båtplass skjer basert på tilgjengelig kapasitet, båtstørrelse, manøvreringshensyn, hensynet til øvrige båter og generell fremkommelighet i havneområdet.

Holmsbu Resort forbeholder seg retten til å kreve at leietakers båt flyttes til annen plass innenfor samme størrelses- og avgiftskategori. Slikt krav skal etterkommes innen den frist som settes av utleier.

Dersom kravet ikke etterkommes etter skriftlig varsel, kan Holmsbu Resort foreta flytting av båten for leietakers regning og risiko. Flytting medfører ingen endring i ansvarsforholdene fastsatt i disse havnereglene.